

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-297-IUPH-2/2023
Заводни број: 351-106/23
Датум: 10.02.2023. године
22400 Рума

Шеф Одељења за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума Нада Харш, на основу чл. 3. и 15. Одлуке о општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", број 24/15, 37/16 и 34/22), по Решењу начелника Општинске управе број 036-20/2022 - IV од 18.04.2022. године, чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), члана 134. став 2. и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), решавајући у поступку издавања употребне дозволе, по усаглашеном захтеву инвеститора, Баства (██████████) Богданке ЈМБГ: ██████████ и Баства (██████████) Гордана ЈМБГ: ██████████, обоје из Руме, ул. ██████████, поднетог путем овлашћеног Пројектног бироа "Студио" из Руме, законски заступник Снежана Ердџац Панић из Руме, доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ употребна дозвола за стамбени објект у Руми, ул. Ривичка бр. 23, на катастарској парцели број 2668/11к.о. Рума, инвеститорима Баства (██████████) Богданки ЈМБГ: ██████████ и Баства (██████████) Гордану ЈМБГ: ██████████, обоје из Руме, ул. ██████████.

Стамбени објект:

- Категорије: "А", класификационог броја: 111 011.
- Спратности: П+0.
- Максималне висине: 6,25m.
- Димензија: 8,00x11.00m+трем 3.50x1.50m+тераса 8.00x1.20m.
- Бруто површине: 103,00m².
- Нето површине: 86,72m².

II. Објект је изграђен у складу са Решењем о одобрењу за изградњу бр. 351 496/09 од 27.10.2009. године од стране Одељења за урбанизам и комунално- стамбене послове Општинске управе, Општине Рума.

Саставни део овог Решења чини Потврда о испуњавању услова саграђеног објекта од 27.12.2022. године, за издавање употребне дозволе, односно да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење и да је објекат прикључен, односно подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, заприкључке који су предвиђени, а коју је израдио одговорни пројектант Зоран Кашић, дипл.инж.грађ. са лиценцом бр. 310 5626 03, а у складу са чл. 5. став 1. и 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 85/2015).

Власник објекта за који је издата употребна дозвола обезбеђује извођење радова на инвестиционом и текућем одржавању објекта, као и редовне, ванредне и специјалистичке прегледе објекта, у складу са посебним прописима.

Минимални гарантни рок за објекат из става 1. диспозитива овог решења се утврђује на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Службени гласник РС“, бр. 27/15 и 29/16).

Образложење

Дана 06.02.2023. године, инвеститори Баста () Богданка ЈМБГ: и Баста () Гордан ЈМБГ: , обоје из Руме, ул. , преко овлашћеног Пројектног бироа "Студио" из Руме, законски заступник Снежана Ердџац Панић из Руме, су кроз систем за електронско подношење пријава поднели захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат у Руми, ул. Ривичка бр. 23, на катастарској парцели број 2668/11к.о. Рума.

Дана 10.02.2023. године, орган је из базе података РГЗ РС (katastar.rgz.gov.rs) преузео препис листа непокретности број: 11919 к.о. Рума, којим се потврђује постојања одговарајућег права на катастарској парцели.

Саставни делови употребне дозволе:

- Овлашћења за подношење захтева.
- Доказ о уплати републичке административне такса на захтев и решење у износу од 2.270,00 динара, и доказ о уплати накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара.
- Правоснажно Решење о одобрењу за изградњу бр. 351-496/09 од 27.10.2009. године од стране Одељења за урбанизам и комунално- стамбене послове Општинске управе, Општине Рума.
- Потврда о измиреним доприносима бр. 03-49-3/2012 од 18. 04. 2012. године.
- Решење о кућном броју бр. 952-02-2501/13ц од 07. 06. 2013. године, издато од РГЗ РС Служба за катастар непокретности Рума.
- Елаборат геодетских радова за објекат бр. 952-094-87615/2020 од 19.12.2022. године, израђен од стране ДОО "ГЕО-КОМЕРЦ" из Руме.
- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације бр. 956-094-87615/2022 од 19.12.2022. године, израђен од стране ДОО "ГЕО-КОМЕРЦ" из Руме.

- Потврда о испуњености услова за издавање употребне дозволе, коју је израдио одговорни пројектант Зоран Кашић, дипл.инж.грађ. са лиценцом бр. 310 5626 03, а у складу са чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласнику РС", бр. 85/2015).
- Изјава инвеститора да је објекат изграђен за решавање стамбених потреба.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019)

Из чињеница садржаних у наведеној потврди и приложеној документацији инвеститора утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 158. Закона о планирању и изградњи("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021).

Инвеститор је у законом предвиђеном року поднео усаглашени захтев, па је увидом у достављену документацију и чињенично стање, утврђено да су испуњени формални услови за издавање употребне дозволе на основу члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019).

Републичка административна такса на захтев и на решење, уплаћена је уплатником у износу од 2.2700,00 динара, сходно тарифном броју 1. и тарифном броју 170. тачка 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019- испр. и 98/2020-усклађени дин.изн, 144/2020 и 62/2021-усклађени дин. изн.). Накнада за регистар ЦЕОП уплаћена је уплатником у износу од 1.000,00 динара, а у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге послове које пружа агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20 и 11/21).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења се може изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦЕОП, односно дана објављивања. Жалба се подноси овом органу, преко овог Одељења, путем ЦЕОП-а таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840- 742221843-57 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133 и 50,00 динара, општинске административне таксе, прималац Општина Рума, на жиро рачун број 840- 742251743-73 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133.

Обрадио

дипл.грађ.инж. Дејан Јовић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл.прав. Нада Харш